Vnitřní směrnice č. 2022/1 AC Moravská Slavia Brno, spolek o pronájmu atletické části areálu stadionu na Vojtově ulici v Brně a pronájmu dalších služeb

I. Preambule

Tato organizační směrnice stanovuje podmínky pronájmu atletické části stadionu v Brně-Štýřicích, Vojtova 12c. Jsou tím myšleny všechny venkovní atletické sektory a vnitřní prostory atletické posilovny, atletických šaten, atletického sociálního zázemí a atletické klubovny třetím osobám. Smlouvy a dohody vyplývající z této směrnice neopravňují žádného z uživatelů ke vstupu nebo jakémukoli využití venkovní fotbalové části (především travnaté plochy) a vnitřních prostor SK Moravská Slavia – fotbal, z. s.

II. Definice uživatelů areálu a jejich povinnosti

1. Pro potřeby této směrnice rozlišujeme dvě základní skupiny uživatelů areálu.

2. První skupinou je členská základna AC Moravská Slavia Brno (dále jen Spolek). Plné právo užívat nemovitý majetek (vnitřní a venkovní prostory) Spolku podle této směrnice má každý člen spolku, který má na příslušný rok řádně zaplacené členské příspěvky, a pokud je aktivním atletem či atletkou registrovaným dle příslušné směrnice Českého atletického svazu o registrovaných sportovcích. Do této skupiny dále přísluší i členové-veteráni, kteří klub reprezentují na veteránských závodech, na běžích mimo dráhu a jiných nemistrovských utkáních, kde není vyžadována registrace ČAS. Do této skupiny také náleží i členové, kteří nevyvíjí žádnou sportovní aktivitu, pro Spolek pracují a pomáhají při organizování Spolkem pořádaných závodů, a prostory stadionu využívají pouze k organizačním poradám, školením, k tréninkovým a jiným schůzkám.

3. Třetí osoby jsou pro potřeby této směrnice definovány tak, že se jedná o osoby, které nebyly přijaty za členy Spolku, nemající povinnost platit členský příspěvek. Za třetí osoby jsou také považováni ti členové Spolku, kteří Spolek nereprezentují na atletických závodech. Jsou tedy registrováni v jiném atletickém klubu nebo oddílu, nebo provozují jiný sport a prostory Spolku využívají pouze pro svou sportovní přípravu.

4. Všichni uživatelé jsou povinni používat areál v souladu s Dohodou o správě spoluvlastněného majetku uzavřenou mezi Spolkem a SK Moravská Slavia Brno-fotbal, z. s. a platného provozního řádu. Všichni úživatelé jsou povinni se s těmito dokumenty seznámit.

III. Vstup do areálu stadionu

1. Odpovědnou osobou za provoz areálu a za pronájmy je předseda klubu. Některé povinnosti spojené s provozem může delegovat na atletického správce areálu.

2. Areál není veřejně přístupným sportovištěm. Je určen pro uspokojování sportovních potřeb členů spolku. V nevyužívaných časech, zejména mimo provozní dobu může být stadion nebo jeho část pronajata třetí straně.

3. Běžná provozní doba atletické části areálu je vymezena všedními dny od 15.00 - 19.00. V provozní době je vstup do areálu umožněn dolní brankou. Členové spolku užívají areál skupinově dle platného rozpisu. Individuální vstupy členů i třetích osob v provozní době je třeba řešit s odpovědnou osobou. Vstup mimo běžnou provozní dobu, skupinový i individuální, musí všichni uživatelé rovněž oznámit a řešit s odpovědnou osobou. Areál nelze dle platného rozpisu využívat v době konání fotbalových zápasů nebo atletických závodů, případně jiných dopředu dohodnutých akcí a pronájmů. Seznam těchto akcí bude průběžně aktualizován a zveřejněn na nástěnce na chodbě do šaten.

4. Pro využívání areálu mimo provozní dobu mají členové spolku oproti záloze zapůjčený klíč s číslem od dolní branky a klíč od venkovní toalety. Zápůjčka na jméno i čas vstupů bude zaznamenána odpovědnou osobou do seznamu, který bude průběžně aktualizován a zveřejněn na nástěnce na chodbě do šaten.

5. Vstup třetím osobám je umožněn mimo řádnou provozní dobu. Platí pro skupinové i individuální vstupy. Vždy však platí, že skupina nebo jednotlivec má buď řádně uzavřenou nájemní smlouvu nebo zaplacený individuální vstup dle čl. IV této směrnice. Pokud dostane uživatel zapůjčen klíč s číslem od dolní branky a klíč od venkovní toalety, bude tato skutečnost zanesena společně s informací o časech, kdy budou areál užívat do seznamu popsaného v čl. III./3. této směrnice.

6. Členové a třetí strany, kterým byl umožněn vstup do areálu mimo provozní dobu, nesmějí klíč s číslem od dolní branky dále půjčovat a umožňovat tak vstup osobám či skupinám, které nemají se Spolkem uzavřený nájemní či jiný právní vztah. Porušení tohoto článku může mít za následek ztrátu členských výhod nebo propadnutí zálohy na zapůjčený klíč.

7. Pověřený pracovník, členové výboru a správce mají právo osobu, která nesplňuje podmínky pro vstup do areálu uvedené v čl. III této směrnice nebo porušuje povinnosti vyplývající z Dohody o správě spoluvlastněného majetku uzavřenou mezi Spolkem a SK Moravská Slavia Brno-fotbal, z. s. a platného provozního řádu, vykázat z areálu.

IV. Výše nájemného pro třetí strany a pronájem služeb

Sazby byly schváleny výborem Spolku dne 1. 9. 2021.

1. Skupinové vstupy (GROUPS)
   a) EXCLUSIV OUTDOOR 1 000 Kč za každou započatou hodinu
   Skupinový vstup, opravňuje k exkluzivnímu využívání všech atletických sektorů, šaten a sociálního zázemí, včetně využití atletického náčiní, vždy s asistencí správce a vždy mimo provozní dobu. Vhodné například na pronájem pro pořádání atletických závodů. Nevztahuje se na pronájem posilovny a klubovny.

   b) PARTIAL OUTDOOR 500 Kč za každou započatou hodinu
   Skupinový vstup do vybraného atletického sektoru (část dráhy, dálkařský sektory, koulařský, výškařský a tyčkařský sektor), včetně využití atletického náčiní, šaten a sociálního zázemí, vždy s asistencí správce a vždy mimo provozní dobu. Vhodné na běžný trénink či výuku TV. Nevztahuje se na pronájem posilovny a klubovny.

   c) INDOOR 500 Kč za každou započatou hodinu
   Skupinový vstup do posilovny a klubovny, včetně využití WC, sprch, šaten nebo kuchyňky. Další podmínky konkrétního pronájmu musí být vždy projednány a schváleny odpovědnou osobou. Vždy s asistencí správce nebo jiné pověřené osoby.

2. Individuální vstupy (INDIVIDUAL)
   a) 5 000 Kč za dvanáct kalendářních měsíců
   Jednotlivý vstup dle podmínek této směrnice.

   b) 2 800 Kč za šest kalendářních měsíců
   Jednotlivý vstup dle podmínek této směrnice.

3. Pronájem služeb
   a) Pronájem cílové kamery od 8 000 Kč za den + 8 Kč za ujetý kilometr
   Práce dvoučlenné obsluhy, pronájem měřící techniky, zpracování propozic, přihlášek a výsledků, cestovní výlohy.

   b) Pronájem čipové technologie od 8 000 Kč za den + 8 Kč za ujetý kilometr
   Práce dvoučlenné obsluhy, pronájem měřící techniky, zpracování propozic, přihlášek a výsledků, cestovní výlohy.

   c) Pronájem ozvučení od 8 000 Kč za den + 8 Kč za ujetý kilometr
   V ceně je práce dvoučlenné obsluhy (moderátor a zvukař), pronájem audiotechniky, vč. mixpultu, cestovní výlohy.

V. Závěrečné ustanovení

Tato směrnice byla projednána a schválena výborem Spolku dne 17. ledna 2022. Tímto dnem také tato směrnice nabývá účinnosti. Nahrazuje všechny dosud platné směrnice a rozhodnutí o pronájmu majetku Spolku.